

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N.3 – IMMOBILI ERP AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE. Periodo 1 Marzo 2023 al 30 giugno 2023 N 1 PROROGA AL 30 SETTEMBRE E N 2° PROROGA AL 31 DICEMBRE 2023. –CIG 9469296642

-Contratto Attuativo n. 1: interventi di Manutenzione Ordinaria e a Guasto - CIG : 967773820B;

-Impegno di Spesa: esercizio finanziario 2023 all'impegno n 460 del 06/03/2023;

-Operatore Economico Aggiudicatario: Manutenzioni s.r.l. Via delle Ricamatrici, 2/A - Molfetta (BA);

-Determina accordo quadro n 3: n 11 di R.S. e nr. 69 di R.G. in data 19/01/2023, esecutiva dal 23/01/2023;

-Determina contratto attuativo n 1: D.D. N 58 R.S. e N. 556 di R.G. del 03/03/2023;

-Contratto Accordo Quadro: sottoscritto al n 3713 di repertorio del 31/05/2023;

-Lettera Commerciale: in data 06/06/2023;

-Ribasso Accordo Quadro: – 26,55%

LISTE IN ECONOMIA 2 SAL A TUTTO IL 15/11/2023



LISTA IN ECONOMIA 13

Dal 04/07/2023 al 04/07/2023
S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì	04/07/2023	8,00	41,15	329,20
2	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO	h	martedì	04/07/2023	8,00	39,15	313,20
3	NC.10.200.0010.a NOLO SCALA	GIORNO	martedì	04/07/2023	0,50	410,17	205,09
4	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	martedì	04/07/2023	1,00	57,10	57,10
5	NC.30.200.0030 NOLO MACCHINA SPURGH	h	martedì	04/07/2023	1,50	136,65	204,98
Totale Altro Euro							1.109,57
Oneri relativi alla sicurezza							19,44
Ribasso del -26,55 % su Euro 1.090,13							-289,43
Totale netto							820,14
DESCRIZIONE LAVORI							
via di canturina							
odl 53	Via canturina 143		ficara			Messa in sicurezza comignoli non stabi	
odl 44	Via canturina 162		ficara			Intervento di spurgo	

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 14

Dal 03/07/2023 al 08/10/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì martedì mercoledì	03/07/2023 01/08/2023 02/08/2023	1,00 8,00 8,00	41,15 41,15 41,15	41,15 329,20 329,20
							699,55
2	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	mercoledì	02/08/2023	1,00	57,10	57,10
3	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3°LIVELLO	h	martedì mercoledì	01/08/2023 02/08/2023	8,00 8,00	39,15 39,15	313,20 313,20
							626,40
4	NC.30.200.0030 NOLO MACCHINA SPURGHI	h	lunedì	03/07/2023	1,50	136,65	204,98
							204,98
5	mc.11.110.0040.b tegole portoghesi	Cadauno	mercoledì	02/08/2023	40,00	1,96	78,40
							78,40
Totale Altro Euro							1.666,43
Oneri relativi alla sicurezza							40,53
Ribasso del -26,55 % su Euro 1.625,90							-431,68
Totale netto							1.234,75
DESCRIZIONE LAVORI							
via milano							
odl 55							
Via milano 254							
ficara							
Ricorsa manto di copertura							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara

LISTA IN ECONOMIA 15

Dal 21/06/2023 al 13/07/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì 21/06/2023 giovedì 22/06/2023 venerdì 23/06/2023 mercoledì 28/06/2023 giovedì 13/07/2023	8,00 8,00 6,00 8,00 8,00	41,15 41,15 41,15 41,15 41,15	329,20 329,20 246,90 329,20 329,20	1.563,70
2	NC.90.050.0050 CARICO MANUALE DI MATERIALI, TRASPORTO A DISCARICA	m³	giovedì 22/06/2023 venerdì 23/06/2023	3,00 3,00	29,78 29,78	89,34 89,34	178,68
3	1C.27.050.0100.E ONERI DI CONFERIMENTO DISCARICA	CENTO CHILI	giovedì 22/06/2023 venerdì 23/06/2023	3,00 3,00	8,10 8,10	24,30 24,30	48,60
4	nc.10.350.010.a NOLO PONTEGGIO	m²	venerdì 23/06/2023	12,00	11,15	133,80	133,80
5	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3°LIVELLO	h	mercoledì 21/06/2023 giovedì 22/06/2023 venerdì 23/06/2023 mercoledì 28/06/2023 giovedì 13/07/2023	8,00 8,00 6,00 8,00 8,00	39,15 39,15 39,15 39,15 39,15	313,20 313,20 234,90 313,20 313,20	1.487,70
6	MC.40.050.0020.A MALTA BASTARDA	METROCUBO	venerdì 23/06/2023 mercoledì 28/06/2023	1,00 1,00	132,34 132,34	132,34 132,34	264,68
7	CAM-MC.06.050.0010 MATTONI PIENTI	CENTOPEZZI	mercoledì 28/06/2023	0,20	73,87	14,77	14,77
8	CAM-MU.04.160.0010 CHIUSINI QUADRATI	Cadauno	mercoledì 28/06/2023	2,00	386,52	773,04	773,04
9	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	giovedì 22/06/2023 venerdì 23/06/2023	2,00 2,00	57,10 57,10	114,20 114,20	

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 15

Dal 21/06/2023 al 13/07/2023
S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
10	NC.10.300.0010.B NOLO MARTELLO DEMOLITORE	h	giovedì 22/06/2023	3,00	6,26	18,78	228,40
11	NC.10.200.0010.a NOLO SCALA	GIORNO	giovedì 13/07/2023	0,10	410,17	41,02	18,78
12	1E.02.030.0130 CANALE BATTISCOPIA	m	mercoledì 21/06/2023	20,00	10,98	219,60	41,02
Totale Altro Euro							219,60
Oneri relativi alla sicurezza							4.972,77
Ribasso del -26,55 % su Euro 4.854,01							118,76
Totale netto							-1.288,74
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Balestra							
odl n 13 - Porzione di intonaco pericolante. Per procedere all ' intervento bisogna intervenire con un trabattello in quanto la parte interessata si trova all'esterno all'altezza di circa 3.5 m.							
odl n 15 - Controllo e verifica della stabilità delle persiane esterne in tutti gli alloggi.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara

LISTA IN ECONOMIA 16

Dal 04/07/2023 al 31/07/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	lunedì 31/07/2023	1,00	57,10	57,10	57,10
2	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì 31/07/2023	8,00	41,15	329,20	329,20
3	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3°LIVELLO	h	lunedì 31/07/2023	8,00	39,15	313,20	313,20
4	MU.04.120.0350 CONGLOMERATO BITUMINOSO CENTO CHILI	h	lunedì 31/07/2023	1,50	57,11	85,67	85,67
5	NC.30.150.0060.A NOLO MACCHINA VIBROFINITRICE	h	lunedì 31/07/2023	1,00	100,11	100,11	100,11
6	NC.10.150.0020.b NOLO MINI ESCAVATORE	h	lunedì 31/07/2023	1,00	25,27	25,27	25,27
7	NC.30.200.0030 NOLO MACCHINA SPURGHI	h	martedì 04/07/2023	1,50	136,65	204,98	204,98
8	Sibio ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì 31/07/2023	4,00	41,15	164,60	164,60
Totale Altro Euro							1.280,13
Oneri relativi alla sicurezza							26,04
Ribasso del -26,55 % su Euro 1.254,09							-332,96
Totale netto							947,17
DESCRIZIONE LAVORI							
via san felice							
odl n 31 - Miasmi provenienti dalla vasca da bagno per Intasamento. Verificare quanto segnalato ed eventualmente procedere con riparazione/disotturazione							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 17

Dal 03/08/2023 al 08/08/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	giovedì 03/08/2023	8,00	41,15	329,20	329,20
2	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	giovedì 03/08/2023	1,00	57,10	57,10	57,10
3	ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	giovedì 03/08/2023	4,00	41,15	164,60	164,60
4	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3°LIVELLO	h	giovedì 03/08/2023	8,00	39,15	313,20	313,20
5	MU.04.120.0350 CONGLOMERATO BITUMINOSO CENTO CHILI	h	giovedì 03/08/2023	2,00	57,11	114,22	114,22
6	NC.30.150.0060.A NOLO MACCHINA VIBROFINITRICE	h	giovedì 03/08/2023	1,00	100,11	100,11	100,11
7	NC.10.150.0020.b NOLO MINI ESCAVATORE	h	giovedì 03/08/2023	1,00	25,27	25,27	25,27
Totale Altro Euro							1.103,70
Oneri relativi alla sicurezza							26,04
Ribasso del -26,55 % su Euro 1.077,66							-286,12
Totale netto							817,58
DESCRIZIONE LAVORI							
Via D'annunzio							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara

LISTA IN ECONOMIA 18

Dal 04/07/2023 al 22/08/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì 18/07/2023 mercoledì 19/07/2023 martedì 25/07/2023 giovedì 27/07/2023 giovedì 10/08/2023	8,00 8,00 8,00 8,00 8,00	41,15 41,15 41,15 41,15 41,15	329,20 329,20 329,20 329,20 329,20	1.646,00
2	NC.10.200.0010.a NOLO SCALA	GIORNO	martedì 18/07/2023 mercoledì 19/07/2023 martedì 25/07/2023	0,50 0,50 0,50	410,17 410,17 410,17	205,09 205,09 205,09	615,27
3	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	martedì 18/07/2023 mercoledì 19/07/2023 martedì 25/07/2023 giovedì 27/07/2023 giovedì 10/08/2023	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	57,10 57,10 57,10 57,10 57,10	57,10 57,10 57,10 57,10 57,10	285,50
4	mc.01.040.0070 GRANIGLIA DA FRANTUMAZIONE	m³	giovedì 10/08/2023	1,00	34,35	34,35	34,35
5	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO	h	martedì 18/07/2023 mercoledì 19/07/2023 martedì 25/07/2023 giovedì 27/07/2023 giovedì 10/08/2023	8,00 8,00 8,00 8,00 8,00	39,15 39,15 39,15 39,15 39,15	313,20 313,20 313,20 313,20 313,20	1.566,00
6	NC.30.200.0030 NOLO MACCHINA SPURGHI	h	martedì 04/07/2023 mercoledì 05/07/2023	2,00 2,00	136,65 136,65	273,30 273,30	546,60
7	MU.04.120.0350 CONGLOMERATO BITUMINOSO	CENTO CHILI	giovedì 27/07/2023	5,00	57,11	285,55	285,55
8	NC.30.150.0060.A NOLO MACCHINA VIBROFINITRICE	h	giovedì 27/07/2023	2,50	100,11	250,28	250,28
9	NC.10.150.0020.b						

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 18

Dal 04/07/2023 al 22/08/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
10	NOLO MINI ESCAVATORE h	giovedì	27/07/2023	2,50	25,27	63,18	63,18
	MC.50.150.0010.A MALTA ASCIUGAMENTO RAPIDO METROCUBO	martedì	25/07/2023	0,10	588,25	58,83	58,83
11	mc.11.110.0040.b tegole portoghesi Cadauno	martedì	18/07/2023	40,00	1,96	78,40	141,12
		mercoledì	19/07/2023	32,00	1,96	62,72	
12	Shadid Hamood ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO h	lunedì	07/08/2023	2,00	41,15	82,30	576,10
		lunedì	21/08/2023	4,00	41,15	164,60	
		martedì	22/08/2023	8,00	41,15	329,20	
13	Sibio ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO h	giovedì	27/07/2023	4,00	41,15	164,60	164,60
						Totale Altro Euro	6.233,38
						Oneri relativi alla sicurezza	128,08
						Ribasso del -26,55 % su Euro 6.105,30	-1.620,96
						Totale netto	4.612,42
DESCRIZIONE LAVORI							
via san bernardino							
odl n 46 - Intervento di spurgo							
odl n 50 - Controllo dello stato dei frontalini e del manto di copertura in quanto sono soggetti, spesso a crolli di porzioni di frontalino e tegole che traslano verso la gronda							
oltre ad essere divelte o rotte							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 19

Dal 07/07/2023 al 07/07/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	venerdì	07/07/2023	1,00	41,15	41,15
2	NC.30.200.0030 NOLO MACCHINA SPURGHİ	h	venerdì	07/07/2023	2,00	136,65	273,30
3	1C.27.050.0200.a ONERI CONFERIMENTO SPURGHİ	t	venerdì	07/07/2023	5,00	20,31	101,55
Totale Altro Euro							416,00
Oneri relativi alla sicurezza							3,70
Ribasso del -26,55 % su Euro 412,30							-109,47
Totale netto							306,53
DESCRIZIONE LAVORI							
via Filzi							
odl n 47 - Intervento di spurgo							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 20

Dal 11/07/2023 al 25/08/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	martedì 11/07/2023 lunedì 17/07/2023	1,00 1,00	57,10 57,10	57,10 57,10	114,20
2	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì 11/07/2023	4,00	41,15	164,60	164,60
3	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO	h	martedì 11/07/2023	4,00	39,15	156,60	156,60
4	MC.23.500.0030 SILICONE	NUMERO	martedì 11/07/2023	1,00	5,57	5,57	5,57
5	mc.50.250.0040 malta	METROCUBO	lunedì 17/07/2023	0,20	396,09	79,22	79,22
6	1c.19.050.0040.c rivestimento	METROQUADRO	lunedì 17/07/2023	2,00	38,81	77,62	77,62
7	1c.18.150.0030.b pavimento	METROQUADRO	lunedì 17/07/2023	3,00	45,38	136,14	136,14
8	Shadid Hamood ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì 17/07/2023	5,00	41,15	205,75	205,75
Totale Altro Euro							939,70
Oneri relativi alla sicurezza							17,97
Ribasso del -26,55 % su Euro 921,73							-244,72
Totale netto							694,98
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Polano							
odl n 32 - Perdita di acqua in cantina. Verificare quanto segnalato ed eventualmente procedere con riparazioni							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 21

Dal 11/07/2023 al 11/07/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì	11/07/2023	4,00	41,15	164,60
2	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO	h	martedì	11/07/2023	4,00	39,15	156,60
Totale Altro Euro							321,20
Oneri relativi alla sicurezza							9,72
Ribasso del -26,55 % su Euro 311,48							-82,70
Totale netto							238,50
DESCRIZIONE LAVORI							
VIA Collegio dei Dottori							
odl n 33 - Infiltrazioni dal soffitto. Verificare la copertura ed eventualmente procedere con ricorso di manto di copertura.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara

LISTA IN ECONOMIA 22

Dal 12/07/2023 al 19/08/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	mercoledì 12/07/2023 sabato 19/08/2023	1,00 1,00	57,10 57,10	57,10 57,10	114,20
2	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì 12/07/2023 venerdì 28/07/2023 venerdì 11/08/2023	4,00 8,00 5,00	41,15 41,15 41,15	164,60 329,20 205,75	699,55
3	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO	h	mercoledì 12/07/2023 venerdì 28/07/2023 venerdì 11/08/2023	4,00 8,00 5,00	39,15 39,15 39,15	156,60 313,20 195,75	665,55
4	MC.12.020.0010.B TUBO IN POLIETILENE	m	giovedì 17/08/2023	2,00	3,62	7,24	7,24
5	mc.07.100.0010.d SIGILLANTE SILICONICI	Cadauno	mercoledì 12/07/2023	2,00	6,18	12,36	12,36
6	MC.12.240.0010.E CANNA FUMARIA IN REFRATTARIO	m	mercoledì 12/07/2023	4,00	58,26	233,04	233,04
7	Shadid Hamood ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	giovedì 17/08/2023	3,00	41,15	123,45	123,45
Totale Altro Euro							1.855,39
Oneri relativi alla sicurezza							46,26
Ribasso del -26,55 % su Euro 1.809,13							-480,32
Totale netto							1.375,07
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Filippo Turati							
odl n 49 - Pulizia dei pozzetti di raccolta acque piovane in quanto, ogni qual volta ci sono dei temporali forti si allagano le vie di transito.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 23

Dal 12/07/2023 al 09/08/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	NC.10.200.0010.a NOLO SCALA	GIORNO	mercoledì 12/07/2023	0,50	410,17	205,09	205,09
2	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	mercoledì 12/07/2023 mercoledì 09/08/2023	1,00 1,00	57,10 57,10	57,10 57,10	114,20
3	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì 12/07/2023 mercoledì 09/08/2023	4,00 8,00	41,15 41,15	164,60 329,20	493,80
4	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO	h	mercoledì 12/07/2023 mercoledì 09/08/2023	4,00 8,00	39,15 39,15	156,60 313,20	469,80
5	mc.01.040.0070 GRANIGLIA DA FRANTUMAZIONE	m³	mercoledì 09/08/2023	1,00	34,35	34,35	34,35
6	mc.07.100.0010.d SIGILLANTE SILICONICI	Cadauno	mercoledì 12/07/2023	1,00	6,18	6,18	6,18
Totale Altro Euro							1.323,42
Oneri relativi alla sicurezza							29,16
Ribasso del -26,55 % su Euro 1.294,26							-343,63
Totale netto							979,79
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Santa Brigida							
odl n 37 - Infiltrazioni di acqua piovana in un alloggio del comune di como che interessa in parte una proprietà privata. Contattare il sig. beretta. Intervento urgente							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 24

Dal 14/07/2023 al 14/07/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO h	venerdì	14/07/2023	1,00	57,10	57,10	57,10
2	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO h	venerdì	14/07/2023	8,00	41,15	329,20	329,20
3	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3°LIVELLO h	venerdì	14/07/2023	4,00	39,15	156,60	156,60
4	mc.02.030.0020 MATERIALI CIVILI LEGNAMI D'OPERA TAVOLE Tavole abete sottomisure, spessore 25 mm m³	venerdì	14/07/2023	0,30	550,28	165,08	165,08
Totale Altro Euro							707,98
Oneri relativi alla sicurezza							16,32
Ribasso del -26,55 % su Euro 691,66							-183,64
Totale netto							524,34
DESCRIZIONE LAVORI							
Via d. Vittorio odl n 65 - Occupazione abusiva nell'alloggio comunale. Il sottoscritto darà disposizioni per quando intervenire una volta che ha organizzato sopralluogo congiunto con la polizia locale. Gli interventi consistono in apertura del portone di ingresso tramite sostituzione di eventuale serratura, bloccaggio di tutti i serramenti dell'alloggio tramite assi di legno fissati dall'interno a zavorra del serramento, oltre eventuali interventi non previsti per impedire, il più possibile, l'intrusione di altri occupanti abusivi.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 25

Dal 17/07/2023 al 24/07/2023
S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	NC.10.200.0010.a NOLO SCALA	GIORNO	lunedì 17/07/2023 lunedì 24/07/2023	0,50 0,50	410,17 410,17	205,09 205,09	410,18
2	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	lunedì 17/07/2023 lunedì 24/07/2023	1,00 1,00	57,10 57,10	57,10 57,10	114,20
3	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì 17/07/2023 lunedì 24/07/2023	8,00 5,00	41,15 41,15	329,20 205,75	534,95
4	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO	h	lunedì 17/07/2023 lunedì 24/07/2023	8,00 5,00	39,15 39,15	313,20 195,75	508,95
5	mc.11.110.0040.b tegole portoghesi	Cadauno	lunedì 17/07/2023	32,00	1,96	62,72	62,72
Totale Altro Euro							1.631,00
Oneri relativi alla sicurezza							31,59
Ribasso del -26,55 % su Euro 1.599,41							-424,64
Totale netto							1.206,36
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Claudio Marcello odl n 74 - con riferimento al nubifragio che ha sollevato diverse tegole e al relativo intervento dei VVF e al ripristino effettuato dalla tua ditta, è passato nei giorni scorsi Saporito Roy figlio dell'inquilina comunale Marone Giovanna per ricordare che con la pioggia è collassata la botola in cartongesso per salire sul tetto e occorre ripristinarla perchè l'alloggio è conseguentemente aperto.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara

LISTA IN ECONOMIA 26

Dal 20/07/2023 al 24/07/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO						
		h	giovedì 20/07/2023	1,00	57,10	57,10	
			venerdì 21/07/2023	1,00	57,10	57,10	
			lunedì 24/07/2023	1,00	57,10	57,10	171,30
2	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO						
		h	giovedì 20/07/2023	8,00	41,15	329,20	
			venerdì 21/07/2023	8,00	41,15	329,20	
			lunedì 24/07/2023	4,00	41,15	164,60	823,00
3	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO						
		h	giovedì 20/07/2023	8,00	39,15	313,20	
			venerdì 21/07/2023	8,00	39,15	313,20	
			lunedì 24/07/2023	4,00	39,15	156,60	783,00
4	MC.12.020.0010.B TUBO IN POLIETILENE						
		m	giovedì 20/07/2023	25,00	3,62	90,50	
			venerdì 21/07/2023	25,00	3,62	90,50	181,00
5	mc.12.020.0030.b MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN POLIETILENE Curve aperte (45°) e chiuse (88,5°) per tubo in polietilene per condotte di scarico acque civili e industriale, colore n.....ntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte) o con manicotti elettrici; diametro esterno (De) e spessore (s): - De 40, s = 3,0, curve varie						
		Cadauno	giovedì 20/07/2023	2,00	2,28	4,56	
			venerdì 21/07/2023	2,00	2,28	4,56	9,12
6	mc.12.020.0090.b MANICOTTO						
		Cadauno	giovedì 20/07/2023	4,00	6,04	24,16	
			venerdì 21/07/2023	4,00	6,04	24,16	48,32
7	MC.12.020.0100.B MANICOTTO DI DILATAZIONE						
		Cadauno	giovedì 20/07/2023	2,00	7,84	15,68	
			venerdì 21/07/2023	2,00	7,84	15,68	31,36
8	NC.10.150.0020.b NOLO MINI ESCAVATORE						
		h	giovedì 20/07/2023	8,00	25,27	202,16	
			venerdì 21/07/2023	8,00	25,27	202,16	

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 26

Dal 20/07/2023 al 24/07/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
							404,32
Totale Altro Euro							2.451,42
Oneri relativi alla sicurezza							48,60
Ribasso del -26,55 % su Euro 2.402,82							-637,95
Totale netto							1.813,47
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Muggio							
odl n 68 - Segnalano una perdita copiosa nel cortile che fuoriesce dal terreno. In tutto il cortile del complesso vi sono degli alberi, pertanto se occorre fare degli scavi, a macchina, bisogna stare lontano dal tronco di almeno 2 metri per evitare di indebolire l'albero mediante sradicamento di radici. in ogni caso chiamare il sottoscritto per eventuali coordinamenti.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 27

Dal 26/07/2023 al 11/08/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì 26/07/2023 venerdì 04/08/2023 venerdì 11/08/2023	8,00 8,00 4,00	41,15 41,15 41,15	329,20 329,20 164,60	823,00
2	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	mercoledì 26/07/2023 venerdì 04/08/2023 venerdì 11/08/2023	1,00 1,00 1,00	57,10 57,10 57,10	57,10 57,10 57,10	171,30
3	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO	h	mercoledì 26/07/2023 venerdì 04/08/2023 venerdì 11/08/2023	8,00 8,00 4,00	39,15 39,15 39,15	313,20 313,20 156,60	783,00
4	MU.04.120.0350 CONGLOMERATO BITUMINOSO CENTO CHILI	h	mercoledì 26/07/2023 martedì 08/08/2023 venerdì 11/08/2023	19,00 19,00 18,00	57,11 57,11 57,11	1.085,09 1.085,09 1.027,98	3.198,16
5	NC.30.150.0060.A NOLO MACCHINA VIBROFINITRICE	h	mercoledì 26/07/2023 martedì 08/08/2023 venerdì 11/08/2023	4,00 4,00 4,00	100,11 100,11 100,11	400,44 400,44 400,44	1.201,32
6	NC.10.150.0020.b NOLO MINI ESCAVATORE	h	mercoledì 26/07/2023 martedì 08/08/2023 venerdì 11/08/2023	4,00 4,00 4,00	25,27 25,27 25,27	101,08 101,08 101,08	303,24
7	Sibio ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì 26/07/2023 martedì 08/08/2023 venerdì 11/08/2023	4,00 4,00 4,00	41,15 41,15 41,15	164,60 164,60 164,60	493,80
Totale Altro Euro							6.973,82
Oneri relativi alla sicurezza							68,40
Ribasso del -26,55 % su Euro 6.905,42							-1.833,39
Totale netto							5.140,43

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 27

Dal 26/07/2023 al 11/08/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Spartaco							
odl n 70 - A seguito di vari sopralluoghi fatti dal sottoscritto, si notava, specialmente a seguito di temporali fortissimi di questi ultimi gioirmi, che in alcuni punti dei fabbricati elencati, vi sono delle pericolosissime buche e pavimenti sconnessi. Pertanto bisogna intervenire al ripristino di quanto detto sopra. Urgente							
E' stato ripristinato per circa 80 ml di strada già asfaltata qualche anno fa a seguito di interventi alla rete fognaria che a seguito di eventi naturali si sono formate buche in diversi punti, anche dal fatto che è una zona con terreno franoso (terreno con scarsissimo materiale roccioso)							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 28

Dal 07/08/2023 al 07/08/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì	07/08/2023	8,00	41,15	329,20
							329,20
2	NC.10.200.0010.a NOLO SCALA	GIORNO	lunedì	07/08/2023	0,50	410,17	205,09
							205,09
3	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	lunedì	07/08/2023	1,00	57,10	57,10
							57,10
4	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3°LIVELLO	h	lunedì	07/08/2023	8,00	39,15	313,20
							313,20
Totale Altro Euro							904,59
Oneri relativi alla sicurezza							19,44
Ribasso del -26,55 % su Euro 885,15							-235,01
Totale netto							669,58
DESCRIZIONE LAVORI							
via san Giacomo							
odl n 58 - Ricorsa manto di copertura per problemi ormai accertati da anni (in previsione sostituzione del manto di copertura) per manto ormai vetusto							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 29

Dal 08/10/2023 al 08/10/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Caltagirone luigi ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO h	domenica	08/10/2023	1,25	41,15	51,44	51,44
2	mc.02.030.0020 MATERIALI CIVILI LEGNAMI D'OPERA TAVOLE Tavole abete sottomisure, spessore 25 mm m³	domenica	08/10/2023	0,04	550,28	22,01	22,01
3	mc.04.050.0040 filo di ferro kg	domenica	08/10/2023	1,00	1,16	1,16	1,16
4	mc.04.050.0020 viteria kg	domenica	08/10/2023	0,50	1,66	0,83	0,83
5	NC.10.050.0010.a NOLO AUTOMEZZO h	domenica	08/10/2023	1,00	56,43	56,43	56,43
Totale Altro Euro							131,87
Oneri relativi alla sicurezza							2,06
Ribasso del -26,55 % su Euro 129,81							-34,46
Totale netto							97,41
DESCRIZIONE LAVORI							
via milano 212							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 30

Dal 20/09/2023 al 26/09/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì martedì	20/09/2023 26/09/2023	2,00 3,00	36,42 36,42	72,84 109,26
2	1c.00.900.0010 verifica tenuta tubazioni	Cadauno	martedì	26/09/2023	1,00	335,24	335,24
3	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì martedì	20/09/2023 26/09/2023	2,00 3,00	36,42 36,42	72,84 109,26
Totale Altro Euro							699,44
Oneri relativi alla sicurezza							7,30
Ribasso del -26,55 % su Euro 692,14							-183,76
Totale netto							515,68
DESCRIZIONE LAVORI							
via di canturina							
odl n 92 - prova di tenuta impianto gas cucina							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 31

Dal 25/09/2023 al 29/09/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì venerdì	25/09/2023 29/09/2023	2,00 4,00	36,42 36,42	72,84 145,68
2	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì venerdì	25/09/2023 29/09/2023	2,00 4,00	36,42 36,42	72,84 145,68
3	mc.24,120,0020,d MATERIALI CIVILI pittura	l	venerdì	29/09/2023	20,00	5,89	117,80
4	NC.10.050.0010.a NOLO AUTOMEZZO	h	venerdì	29/09/2023	1,00	56,43	56,43
Totale Altro Euro							611,27
Oneri relativi alla sicurezza							8,76
Ribasso del -26,55 % su Euro 602,51							-159,97
Totale netto							451,30
DESCRIZIONE LAVORI							
via san felice							
odl n 97 - Infiltrazioni di acqua provenienti, probabilmente, dal piano superiore sfitto. Si provvederà a trovare le chiavi degli alloggi soprastanti. Procedere con la chiusura della saracinesca di arresto dell'adduzione, e se fosse già chiusa, probabilmente, la perdita deriva da altro problema non escludendo da infiltrazioni da acqua piovana . avisare sottoscritto dopo il sopralluogo							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 32

Dal 13/09/2023 al 13/09/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì	13/09/2023	1,00	36,42	36,42
2	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì	13/09/2023	1,00	36,42	36,42
Totale Altro Euro							72,84
Oneri relativi alla sicurezza							1,46
Ribasso del -26,55 % su Euro 71,38							-18,95
Totale netto							53,89
DESCRIZIONE LAVORI							
via san bernardino							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 33

Dal 08/08/2023 al 27/09/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì	08/08/2023	8,00	41,15	329,20
2	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO	h	martedì	08/08/2023	8,00	39,15	313,20
3	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì	12/09/2023	4,00	36,42	145,68
			mercoledì	13/09/2023	5,00	36,42	182,10
			mercoledì	20/09/2023	7,00	36,42	254,94
			giovedì	21/09/2023	8,00	36,42	291,36
			venerdì	22/09/2023	8,00	36,42	291,36
			mercoledì	27/09/2023	3,00	36,42	109,26
4	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì	12/09/2023	4,00	36,42	145,68
			mercoledì	13/09/2023	5,00	36,42	182,10
			mercoledì	20/09/2023	7,00	36,42	254,94
			giovedì	21/09/2023	8,00	36,42	291,36
			venerdì	22/09/2023	8,00	36,42	291,36
			mercoledì	27/09/2023	3,00	36,42	109,26
5	MC.12.020.0010.I TUBO DE 125	m	martedì	12/09/2023	2,00	18,49	36,98
6	MC.12.020.0040.i MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN POLIETILENE Braga semplice a 45° e 88,5° per tubo in polietilene per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, co.....Idatura di testa (da valutare a parte) o con manicotti elettrici; diametro esterno 1 (De 1) / diametro esterno 2 (De 2): braga 45° D125	Cadauno	martedì	12/09/2023	1,00	15,25	15,25
7	mc.12.020.0010.j tubo DE 160	m	giovedì	21/09/2023	8,00	30,79	246,32
8	MU.06.700.0720.b niplo filettato						

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara

LISTA IN ECONOMIA 33

Dal 08/08/2023 al 27/09/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
9	Cadauno mu.06.700.0710.b tee	giovedì	21/09/2023	4,00	1,05	4,20	4,20
	Cadauno	giovedì	21/09/2023	2,00	4,64	9,28	9,28
10	MM.13.010.0020.B valvola a sfera	giovedì	21/09/2023	1,00	7,25	7,25	7,25
	Cadauno	giovedì	21/09/2023	1,00	7,25	7,25	7,25
11	NC.10.050.0010.a NOLO AUTOMEZZO	h	martedì	1,00	56,43	56,43	169,29
		giovedì	21/09/2023	1,00	56,43	56,43	
		mercoledì	27/09/2023	1,00	56,43	56,43	
12	MU.04.120.0315 CONGLOMERATO BITUMINOSO	martedì	08/08/2023	20,00	11,70	234,00	234,00
	CENTO CHILI	martedì	08/08/2023	20,00	11,70	234,00	234,00
13	MC.50.150.0010.A MALTA ASCIUGAMENTO RAPIDO	mercoledì	13/09/2023	0,10	588,25	58,83	58,83
	METROCUBO	mercoledì	13/09/2023	0,10	588,25	58,83	58,83
14	MC.12.010.0060.d MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Curve aperte e chiuse per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conforme alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e tipo curva: - De 100, curva chiusa 90°	martedì	12/09/2023	2,00	2,55	5,10	10,20
	Cadauno	giovedì	21/09/2023	2,00	2,55	5,10	
15	1c.24.770.0020 protezione pavimenti	mercoledì	27/09/2023	5,00	1,11	5,55	5,55
	m²	mercoledì	27/09/2023	5,00	1,11	5,55	5,55
16	MC.24.120.0020.D MATERIALI CIVILI MATERIALI PER OPERE DA VERNICIATORE PITTURE MURARIE PER INTERNI Idropittura per interni, applicabile su tutti i tipi di supporto: IDROPITTURA	mercoledì	27/09/2023	3,00	5,89	17,67	17,67
	l	mercoledì	27/09/2023	3,00	5,89	17,67	17,67
17	2c.24.710.0020.b RASATURA A STUCCO	mercoledì	13/09/2023	10,00	15,82	158,20	158,20
	METROQUADRO	mercoledì	13/09/2023	10,00	15,82	158,20	158,20

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 33

Dal 08/08/2023 al 27/09/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
18	MC.18.790.0030 MATERIALI CIVILI MATERIALI PAVIMENTI INTERNI ADESIVI PER POSA CERAMICHE COLLANTE CENTO CHILI	mercoledì	13/09/2023	0,50	45,38	22,69	22,69
19	mc.06.050.0040.d forati da riempimento CENTOPEZZI	mercoledì	13/09/2023	0,10	71,12	7,11	7,11
20	NC.30.150.0060.A NOLO MACCHINA VIBROFINITRICE h	martedì	08/08/2023	2,00	100,11	200,22	200,22
21	NC.10.150.0020.b NOLO MINI ESCAVATORE h	martedì	08/08/2023	4,00	25,27	101,08	101,08
Totale Altro Euro							4.495,92
Oneri relativi alla sicurezza							75,74
Ribasso del -26,55 % su Euro 4.420,18							-1.173,56
Totale netto							3.322,36
DESCRIZIONE LAVORI							
via Filzi							
odl n 98 - Perdita di acqua linea di alimentazione (colonna montante). La segnalazione lha fatta la ditta incaricata dei lavori di ristrutturazione di alcuni alloggi. Gli operai devono confrontarsi con gli operai dell'altra ditta per l'individuazione della perdita. Urgente (entro 4 ore dalla segnalazione via telefono del 20/09) . intervento concluso							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 34

Dal 19/09/2023 al 19/09/2023
S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì	19/09/2023	3,00	36,42	109,26
2	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì	19/09/2023	3,00	36,42	109,26
Totale Altro Euro							218,52
Oneri relativi alla sicurezza							4,38
Ribasso del -26,55 % su Euro 214,14							-56,85
Totale netto							161,67
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Polano odl n 84 - Pozzetti collegati ai pluviali intasati in quanto con la pioggia dei giorni scorsi si è allato il terrazzo. Gli inquilini si sono messi a pulire i pozzetti ma necessita di un intervento piu radicale. Proccere con disotturazioni pluviali. Urgente							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara

LISTA IN ECONOMIA 35

Dal 12/09/2023 al 25/09/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì 12/09/2023 venerdì 25/09/2023	5,00 7,00	36,42 36,42	182,10 254,94	437,04
2	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì 12/09/2023 venerdì 25/09/2023	5,00 7,00	36,42 36,42	182,10 254,94	437,04
Totale Altro Euro							874,08
Oneri relativi alla sicurezza							17,52
Ribasso del -26,55 % su Euro 856,56							-227,42
Totale netto							646,66
DESCRIZIONE LAVORI							
VIA Collegio dei Dottori							
odl n 71 - infiltrazioni di acqua dal terrazzo dell'alloggio condotto dal sig. Elgallad per intasamento bocchetta di scarico che interessa la circoscrizione al piano terra. Probabilmente va pulito, da fogliame, il pluviale oltre che un'accurata sigillatura della bocchetta del pluviale.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 36

Dal 26/09/2023 al 04/10/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì mercoledì	26/09/2023 27/09/2023	1,00 1,00	36,42 36,42	36,42 36,42
							72,84
2	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì mercoledì	26/09/2023 27/09/2023	1,00 1,00	36,42 36,42	36,42 36,42
							72,84
3	1c.24.100.0020.f fondo a base di microemulsioni	m²	martedì mercoledì	03/10/2023 04/10/2023	300,00 150,00	3,11 3,11	933,00 466,50
							1.399,50
4	1c.24.120.0020.b tinteggiatura a due mani	m²	mercoledì	04/10/2023	100,00	3,98	398,00
							398,00
5	2c.24.770.0020 PROTEZIONE CON TELI	METROQUADRO	martedì mercoledì	03/10/2023 04/10/2023	20,00 20,00	1,51 1,51	30,20 30,20
							60,40
6	NC.10.050.0010.a NOLO AUTOMEZZO	h	lunedì martedì mercoledì	02/10/2023 03/10/2023 04/10/2023	1,00 1,00 1,00	56,43 56,43 56,43	56,43 56,43 56,43
							169,29
7	1c.24.710.0010.b raschiatura pareti	m²	giovedì venerdì martedì	28/09/2023 29/09/2023 03/10/2023	100,00 100,00 50,00	2,70 2,70 2,70	270,00 270,00 135,00
							675,00
8	1c.24.100.0010 stuccatura	METROQUADRO	lunedì martedì	02/10/2023 03/10/2023	150,00 100,00	2,17 2,17	325,50 217,00
							542,50
Totale Altro Euro							3.390,37
Oneri relativi alla sicurezza							4,12
Ribasso del -26,55 % su Euro 3.386,25							-899,05
Totale netto							2.491,32
DESCRIZIONE LAVORI							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 36

Dal 26/09/2023 al 04/10/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
Via d. Vittorio							
odl n 90 - Serie di interventi minimali per rendere fruibile l'alloggio. I lavori consisteranno principalmente in : verifica con eventuali integrazioni di impianto elettrico con successiva dichiarazione di conformita o rispodenza dell'impianti, sostituzione in n 2 bagni dei sanitari, verifica di eventuali perdita nell'adduzione enello scarico, tinteggiatura dell'interro alloggio, revisione esistemazione chiusure serramenti ecc. mi sembra di aver notato nel listino regionale che vi è una voce di sistemazioni di alloggi per riassegnazioni, pertanto se dovesse esserci questa voce non saranno contabilizzate lavori in economia. in ogni caso si avra confronto in merito a questo intervento.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 37

Dal 04/08/2023 al 18/09/2023
S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì 13/09/2023 venerdì 15/09/2023 lunedì 18/09/2023	1,00 1,00 4,00	36,42 36,42 36,42	36,42 36,42 145,68	218,52
2	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì 13/09/2023 venerdì 15/09/2023 lunedì 18/09/2023	1,00 1,00 1,00	36,42 36,42 36,42	36,42 36,42 36,42	109,26
3	NC.10.050.0010.a NOLO AUTOMEZZO	h	lunedì 18/09/2023	1,00	56,43	56,43	56,43
4	MC.24.120.0020.a MATERIALI CIVILI MATERIALI PER OPERE DA VERNICIATORE PITTURE MURARIE PER INTERNI Idropittura per interni, applicabile su tutti i tipi di supporto: - a base di copolimeri vinilversatati, traspirante (p.s. 1,60 kg/l; resa 0,13- 0,18 l/m²). Lavabilità > 1.000 colpi spazzola	l	lunedì 18/09/2023	25,00	2,33	58,25	58,25
5	2c.24.710.0020.b RASATURA A STUCCO METROQUADRO	lunedì 18/09/2023	10,00	15,82	158,20	158,20	158,20
Totale Altro Euro							600,66
Oneri relativi alla sicurezza							9,77
Ribasso del -26,55 % su Euro 590,89							-156,88
Totale netto							443,78

DESCRIZIONE LAVORI

Via Spartaco

odl n 83 - Segnalano crepe nei muri con conseguente infiltrazioni di Acqua ogni qual volta ci sono delle precipitazioni. Verificare quanto segnalato e riferire al sottoscritto il problema/soluzione

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 38

Dal 07/08/2023 al 15/09/2023
S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì 07/08/2023	8,00	41,15	329,20	329,20
2	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	giovedì 14/09/2023 venerdì 15/09/2023	8,00 6,00	36,42 36,42	291,36 218,52	509,88
3	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	giovedì 14/09/2023 venerdì 15/09/2023	8,00 6,00	36,42 36,42	291,36 218,52	509,88
4	NC.10.200.0010.a NOLO SCALA	GIORNO	lunedì 07/08/2023	0,50	410,17	205,09	205,09
5	NC.10.050.0010.a NOLO AUTOMEZZO	h	lunedì 07/08/2023 giovedì 14/09/2023	1,00 1,00	56,43 56,43	56,43 56,43	112,86
6	MC.01.050.0030 Ciotoli	CENTO CHILI	giovedì 14/09/2023	2,00	20,78	41,56	41,56
7	Critelli Salvatore ma.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO	h	lunedì 07/08/2023	8,00	39,15	313,20	313,20
8	MC.50.700.0020.b betoncino fluido	m³	giovedì 14/09/2023	0,50	1.612,03	806,02	806,02
9	MC.50.150.0010.A MALTA ASCIUGAMENTO RAPIDO	METROCUBO	giovedì 14/09/2023	0,10	588,25	58,83	58,83
Totale Altro Euro							2.886,52
Oneri relativi alla sicurezza							41,06
Ribasso del -26,55 % su Euro 2.845,46							-755,47
Totale netto							2.131,05
DESCRIZIONE LAVORI							
via san Giacomo							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 38

Dal 07/08/2023 al 15/09/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
odl n 80 - procedere con: ripristinoi pavimentazione in ciottoli e rimozione paletti e rete da cantiere. Urgente							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 39

Dal 15/09/2023 al 15/09/2023
S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	venerdì	15/09/2023	2,00	36,42	72,84
2	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	venerdì	15/09/2023	2,00	36,42	72,84
Totale Altro Euro							145,68
Oneri relativi alla sicurezza							2,92
Ribasso del -26,55 % su Euro 142,76							-37,90
Totale netto							107,78
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Cesare Cantù							
odl n 42 - Caduta di calcinacci dopo le piogge dei giorni scorsi. Procedere con la rimozione dell'intonaco pericolante anch nella zona circostante della porzione interessata							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 40

Dal 18/09/2023 al 19/09/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì martedì	18/09/2023 19/09/2023	4,00 6,00	36,42 218,52	364,20
2	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì martedì	18/09/2023 19/09/2023	4,00 6,00	36,42 218,52	364,20
3	NC.10.050.0010.a NOLO AUTOMEZZO	h	lunedì martedì	18/09/2023 19/09/2023	1,00 1,00	56,43 56,43	112,86
4	MC.23.500.0030 SILICONE	NUMERO	lunedì	18/09/2023	2,00	5,57	11,14
5	1C.07.110.0040 intonaco	m²	lunedì	18/09/2023	10,00	20,09	200,90
6	MC.50.150.0010.A MALTA ASCIUGAMENTO RAPIDO	METROCUBO	lunedì	18/09/2023	0,10	588,25	58,83
7	MC.07.100.0120 PASTA SIGILLANTE	kg	lunedì	18/09/2023	1,00	16,42	16,42
8	MC.24.120.0020.a MATERIALI CIVILI MATERIALI PER OPERE DA VERNICIATORE PITTURE MURARIE PER INTERNI Idropittura per interni, applicabile su tutti i tipi di supporto: - a base di copolimeri vinilversatati, traspirante (p.s. 1,60 kg/l; resa 0,13- 0,18 l/m²). Lavabilità > 1.000 colpi spazzola	l	martedì	19/09/2023	25,00	2,33	58,25
9	2c.24.710.0020.b RASATURA A STUCCO	METROQUADRO	martedì	19/09/2023	5,00	15,82	79,10
10	MC.09.060.0010.D NASTRO TERMOESPANDENTE	Cadauno	martedì	19/09/2023	1,00	44,37	44,37

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 40

Dal 18/09/2023 al 19/09/2023
S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
							44,37
Totale Altro Euro							1.310,27
Oneri relativi alla sicurezza							17,38
Ribasso del -26,55 % su Euro 1.292,89							-343,26
Totale netto							967,01
DESCRIZIONE LAVORI							
Piazzale Duca d'Aosta							
odl n 75 - probabile perdita dall'lopggio soprastante sig. Abboud dal locale bagno in quanto corrispondente a quello del segnalante							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 41

Dal 03/10/2023 al 03/10/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì	03/10/2023	3,00	36,42	109,26
2	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì	03/10/2023	3,00	36,42	109,26
Totale Altro Euro							218,52
Oneri relativi alla sicurezza							4,38
Ribasso del -26,55 % su Euro 214,14							-56,85
Totale netto							161,67
DESCRIZIONE LAVORI							
Piazza san rocco							
odl n 73 - Qualche mese fa si è intervenuti per mettere in sicurezza, tramite degli assi da ponte, il balcone della segnalante. Ad oggi con i vari temporali questoi assi si sono mosse e gonfiate andando a sollevare e scasrdinare le persiane dell'alloggio. Verificare quanto segnalato ed eventualmente procedere con la sostituzione dell'asse da ponte che causa il problema. in ogni caso procedere con sorpalluogo e riferire al sottoscritto il problema.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 42

Dal 16/10/2023 al 30/10/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì	16/10/2023	2,00	36,42	72,84
2	Maldera Michele ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì	30/10/2023	2,00	36,42	72,84
3	D'abramo Alessio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì	30/10/2023	2,00	36,42	72,84
4	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì	16/10/2023	2,00	36,42	72,84
Totale Altro Euro							291,36
Oneri relativi alla sicurezza							5,84
Ribasso del -26,55 % su Euro 285,52							-75,81
Totale netto							215,55
DESCRIZIONE LAVORI							
via san felice odl n 101 - La società Iereti ci ha inviato una comunicazione con la lettura del contatore matricola n 201272_2 con un elevato consumo. La lettura l'hanno fatta il 08/08/2023 con un consumo di 6,34 mc al giorno a fronte di un consumo normale di 3,28, per cui il doppio. per prima cosa bisogna individuare il contatore e accertarci che sia nostro tramite gli inquilini di via san felice provando a chiudere l'acqua, dopo di che prendere la lettura dei mc e confrontarli con quelli di agosto che erano di 5154 mc, così si riesce a stabilire a distanza di un mese e mezzo i mc consumati, se dovessero superare i 3,5 mc giornalieri va trovata la perdita e ripararla. urgente (entro 120 ore dal ricevimento della mail)							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 43

Dal 04/10/2023 al 18/10/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì	18/10/2023	1,00	36,42	36,42
2	ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì	18/10/2023	1,00	36,42	36,42
Totale Altro Euro							72,84
Oneri relativi alla sicurezza							1,46
Ribasso del -26,55 % su Euro 71,38							-18,95
Totale netto							53,89
DESCRIZIONE LAVORI							
via san bernardino ODL 105							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara

LISTA IN ECONOMIA 44

Dal 17/10/2023 al 31/10/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì 17/10/2023 mercoledì 18/10/2023 giovedì 19/10/2023 venerdì 20/10/2023 lunedì 23/10/2023	2,00 2,00 4,00 6,00 2,00	36,42 36,42 36,42 36,42 36,42	72,84 72,84 145,68 218,52 72,84	582,72
2	Maldera Michele ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì 31/10/2023	6,00	36,42	218,52	218,52
3	D'abramo Alessio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì 31/10/2023	6,00	36,42	218,52	218,52
4	MC.12.010.0090.e MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Sifoni Torino aperti e chiusi e sifoni Firenze orizzontali, per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conformi alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 160, s = 2,6	Cadauno	giovedì 19/10/2023	1,00	75,31	75,31	75,31
5	MC.50.150.0010.A MALTA ASCIUGAMENTO RAPIDO	METROCUBO	venerdì 20/10/2023	0,05	588,25	29,41	29,41
6	mc.06.050.0040.a MATTONI FORATI 8X12X24	CENTOPEZZI	venerdì 20/10/2023	0,10	42,83	4,28	4,28
7	mc.18.150.0030.a piastrelle in gres	m²	lunedì 23/10/2023	0,50	23,36	11,68	11,68
8	MC.18.790.0030 MATERIALI CIVILI MATERIALI PAVIMENTI INTERNI ADESIVI PER POSA CERAMICHE COLLANTE	CENTO CHILI	lunedì 23/10/2023	0,10	45,38	4,54	4,54
9	mc.24.100.0030 antimuffa	l	mercoledì 18/10/2023	2,00	8,69	17,38	

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 44

Dal 17/10/2023 al 31/10/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
10	NC.10.050.0010.a NOLO AUTOMEZZO	h	mercoledì 18/10/2023 giovedì 19/10/2023 venerdì 20/10/2023 lunedì 23/10/2023	1,00 1,00 1,00 1,00	56,43 56,43 56,43 56,43	56,43 56,43 56,43 56,43	17,38
11	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì 17/10/2023 mercoledì 18/10/2023 giovedì 19/10/2023 venerdì 20/10/2023 lunedì 23/10/2023	2,00 2,00 4,00 6,00 2,00	36,42 36,42 36,42 36,42 36,42	72,84 72,84 145,68 218,52 72,84	225,72
12	MC.23.500.0030 SILICONE	NUMERO	giovedì 19/10/2023	3,00	5,57	16,71	582,72
13	MC.24.120.0020.D MATERIALI CIVILI MATERIALI PER OPERE DA VERNICIATORE PITTURE MURARIE PER INTERNI Idropittura per interni, applicabile su tutti i tipi di supporto: IDROPITTURA	l	giovedì 19/10/2023	8,00	5,89	47,12	16,71
Totale Altro Euro							2.034,63
Oneri relativi alla sicurezza							33,85
Ribasso del -26,55 % su Euro 2.000,78							-531,21
Totale netto							1.503,42
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Polano							
odl n 103 - Ripristino soffitto a seguito di perdita dal poiano suopereiore gia riparata. Prima di intervenire avvisare sottoscritto almeno due giorni prima.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara

LISTA IN ECONOMIA 45

Dal 25/10/2023 al 27/10/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì 25/10/2023	3,00	36,42	109,26	109,26
2	D'abramo Alessio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì 25/10/2023 venerdì 27/10/2023	3,00 8,00	36,42 36,42	109,26 291,36	400,62
3	Zenobio Michele ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	venerdì 27/10/2023	8,00	36,42	291,36	291,36
4	Maldera Michele ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	venerdì 27/10/2023	8,00	36,42	291,36	291,36
5	nc.10.350.0010.a NOLO PONTEGGIO	m²	venerdì 27/10/2023	18,00	11,15	200,70	200,70
6	NC.10.050.0010.a NOLO AUTOMEZZO	h	venerdì 27/10/2023	1,00	56,43	56,43	56,43
7	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì 25/10/2023	3,00	36,42	109,26	109,26
Totale Altro Euro							1.458,99
Oneri relativi alla sicurezza							24,09
Ribasso del -26,55 % su Euro 1.434,90							-380,97
Totale netto							1.078,02
DESCRIZIONE LAVORI							
VIA Collegio dei Dottori							
odl n 99 - Segnalano infiltrazioni dalla copertura. L'alloggio si trova all'ultimo piano, però probabilmente vanno riposizionate e sostituite delle tegole. Tale intervento deve essere eseguito tramite utilizzo di piattaforma aerea, ponteggio, trabattello ecc. Procedere, in prima battuta, ad un sopralluogo per rendersi conto della situazione e successivamente procedere con l'intervento. l'intervento riveste carattere d'urgenza. si segnala che l'intervento si trova in una zona a traffico limitato. urgente (entro 72 ore dal ricevimento della mail)							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara

LISTA IN ECONOMIA 46

Dal 09/10/2023 al 13/10/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì martedì mercoledì giovedì venerdì	09/10/2023 10/10/2023 11/10/2023 12/10/2023 13/10/2023	6,00 8,00 6,00 2,00 3,00	36,42 36,42 36,42 36,42 36,42	218,52 291,36 218,52 72,84 109,26
							910,50
2	mc.50.500.0010 malta per rinzafo	m³	martedì	10/10/2023	0,50	622,90	311,45
							311,45
3	1c.24.100.0020.f fondo a base di microemulsioni	m²	giovedì	12/10/2023	12,00	3,11	37,32
							37,32
4	1c.24.120.0020.b tinteggiatura a due mani	m²	venerdì	13/10/2023	5,89	4,14	24,38
							24,38
5	NC.10.050.0010.a NOLO AUTOMEZZO	h	lunedì martedì giovedì venerdì	09/10/2023 10/10/2023 12/10/2023 13/10/2023	1,00 1,00 1,00 1,00	56,43 56,43 56,43 56,43	56,43 56,43 56,43 56,43
							225,72
6	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì martedì mercoledì giovedì venerdì	09/10/2023 10/10/2023 11/10/2023 12/10/2023 13/10/2023	6,00 8,00 6,00 2,00 3,00	36,42 36,42 36,42 36,42 36,42	218,52 291,36 218,52 72,84 109,26
							910,50
7	2c.24.770.0015.a pulizia	METROQUADRO	lunedì	09/10/2023	30,00	1,05	31,50
							31,50
8	2c.24.770.0020 PROTEZIONE CON TELI	METROQUADRO	lunedì martedì	09/10/2023 10/10/2023	30,00 10,00	1,51 1,51	45,30 15,10
							60,40
Totale Altro Euro							2.511,77
Oneri relativi alla sicurezza							37,70
Ribasso del -26,55 % su Euro 2.474,07							-656,87

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 46

Dal 09/10/2023 al 13/10/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
Totale netto							1.854,90
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Filippo Turati ODL 102 odl n 102 - A seguito di intervento dei vvf del 30/09/2023 ore 9,30 per la messa in sicurezza del soffitto della sig.ra Della Torre, a seguito di stacco di porzione di intonaco, si chiede di procedere al ripristino del soffitto e al controllo dello stesso in tutto l' alloggio tramite battitura. prima di tutto, insieme al sottoscritto si procederà ad un sopralluogo per stabilire le modalità di esecuzione. Urgente (entro 72 ore dal ricevimento della mail)							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 47

Dal 12/10/2023 al 18/10/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	ma.00.080.0010 MANO D'OPERA MANO D'OPERA ADDETTI PRESTAZIONI PROFESSIONALI Tecnico abilitato	h	giovedì 12/10/2023	2,00	63,33	126,66	126,66
2	1c.24.120.0020.b tinteggiatura a due mani	m²	giovedì 12/10/2023 venerdì 13/10/2023 lunedì 16/10/2023 martedì 17/10/2023 mercoledì 18/10/2023	100,00 200,00 200,00 200,00 150,00	4,14 4,14 4,14 4,14 4,14	414,00 828,00 828,00 828,00 621,00	3.519,00
3	2c.24.770.0020 PROTEZIONE CON TELI METROQUADRO	givedì 12/10/2023	10,00	1,51	15,10	15,10	15,10
4	NC.10.050.0010.a NOLO AUTOMEZZO	h	giovedì 12/10/2023 venerdì 13/10/2023 mercoledì 18/10/2023	1,00 1,00 1,00	56,43 56,43 56,43	56,43 56,43 56,43	169,29
Totale Altro Euro							3.830,05
Oneri relativi alla sicurezza							0,30
Ribasso del -26,55 % su Euro 3.829,75							-1.016,80
Totale netto							2.813,25
DESCRIZIONE LAVORI							
Via d. Vittorio ODL 90 odl n 90 - Continuo come alla lista n 36							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 48

Dal 30/10/2023 al 02/11/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Maldera Michele ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì 30/10/2023 martedì 31/10/2023 giovedì 02/11/2023	4,00 2,00 8,00	36,42 36,42 36,42	145,68 72,84 291,36	509,88
2	D'abramo Alessio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì 30/10/2023 martedì 31/10/2023 giovedì 02/11/2023	4,00 2,00 8,00	36,42 36,42 36,42	145,68 72,84 291,36	509,88
3	mc.12.010.0090.c MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Sifoni Torino aperti e chiusi e sifoni Firenze orizzontali, per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conformi alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e spessore (s): sifone doccia	Cadauno	giovedì 02/11/2023	1,00	51,60	51,60	51,60
4	mc.23.500.0050 silicone	Cadauno	mercoledì 01/11/2023	1,00	51,60	51,60	51,60
5	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	giovedì 02/11/2023	1,00	57,10	57,10	57,10
Totale Altro Euro							1.180,06
Oneri relativi alla sicurezza							20,44
Ribasso del -26,55 % su Euro 1.159,62							-307,88
Totale netto							872,18
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Spartaco							
odl n 109 - Segnalano problemi all'impianto elettrico, probabilmente dovuto ad una perdita dal piano soprastante. Verificare ed eventualmente procedere con riparazione di eventuale perdita.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 49

Dal 18/10/2023 al 18/10/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì	18/10/2023	1,00	36,42	36,42
2	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì	18/10/2023	1,00	36,42	36,42
Totale Altro Euro							72,84
Oneri relativi alla sicurezza							1,46
Ribasso del -26,55 % su Euro 71,38							-18,95
Totale netto							53,89
DESCRIZIONE LAVORI							
via Natta odl n 104 - La società Iereti segnala con contatore matricola n 120732109 con un elevato consumo. La lettura è del 04/10/2023 con un consumo pari a 3,95 mc al giorno a fronte di un consumo normale di 2,38. per prima cosa bisogna individuare il contatore e accertarsi che sia nostro tramite gli inquilini di via Natta 16 provando a chiudere l'acqua, dopo di che prendere la lettura dei mc e confrontarli con quelli di qualche settimana fa che erano di 3077 mc, così si riesce a stabilire a distanza di due settimane i mc consumati, se dovessero superare i 2,38 mc giornalieri va trovata la perdita e ripararla. urgente (entro 120 ore dal ricevimento della mail) N.B: l'immobile si trova nella città murata quindi con permesso ztl							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 50

Dal 20/10/2023 al 20/10/2023
S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	venerdì	20/10/2023	1,00	36,42	36,42
2	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	venerdì	20/10/2023	1,00	36,42	36,42
Totale Altro Euro							72,84
Oneri relativi alla sicurezza							1,46
Ribasso del -26,55 % su Euro 71,38							-18,95
Totale netto							53,89
DESCRIZIONE LAVORI							
via colli							
odl n 107 - perdita di acqua dall'angolo del soffitto della cucina in corrispondenza della caldaia dalle soprastanti cantine nel sottotetto.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 51

Dal 20/10/2023 al 25/10/2023
S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	venerdì 20/10/2023 lunedì 23/10/2023	2,00 5,00	36,42 36,42	72,84 182,10	254,94
2	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	venerdì 20/10/2023 lunedì 23/10/2023 mercoledì 25/10/2023	1,00 5,00 2,00	36,42 36,42 36,42	36,42 182,10 72,84	291,36
3	mc.06.050.0040.a MATTONI FORATI 8X12X24	CENTOPEZZI	lunedì 23/10/2023	0,15	42,83	6,42	6,42
4	MC.18.790.0030 MATERIALI CIVILI MATERIALI PAVIMENTI INTERNI ADESIVI PER POSA CERAMICHE COLLANTE	CENTO CHILI	lunedì 23/10/2023 mercoledì 25/10/2023	0,25 0,10	45,38 45,38	11,35 4,54	15,89
5	MC.50.150.0010.A MALTA ASCIUGAMENTO RAPIDO	METROCUBO	lunedì 23/10/2023 mercoledì 25/10/2023	0,15 0,10	588,25 588,25	88,24 58,83	147,07
6	NC.10.050.0010.a NOLO AUTOMEZZO	h	lunedì 23/10/2023 mercoledì 25/10/2023	1,00 1,00	56,43 56,43	56,43 56,43	112,86
Totale Altro Euro							828,54
Oneri relativi alla sicurezza							14,34
Ribasso del -26,55 % su Euro 814,20							-216,17
Totale netto							612,37
DESCRIZIONE LAVORI							
via Magenta							
odl n 108 - segnalano una perdita di acqua in camera da pranzo o letto dal soffitto in corrispondenza del solaio sottotetto già di pertinenza dell'alloggio ex Cavati Lucia.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 52

Dal 11/10/2023 al 23/10/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Boragine Tommaso ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì 11/10/2023 giovedì 12/10/2023 venerdì 23/10/2023	3,00 4,00 1,00	36,42 36,42 36,42	109,26 145,68 36,42	291,36
2	Boragine Antonio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì 11/10/2023 giovedì 12/10/2023 venerdì 23/10/2023	3,00 4,00 1,00	36,42 36,42 36,42	109,26 145,68 36,42	291,36
3	NC.10.050.0010.a NOLO AUTOMEZZO	h	giovedì 12/10/2023	1,00	56,43	56,43	56,43
4	mc.13.150.0030 membrana bituminosa METROQUADRO	h	giovedì 12/10/2023	3,00	24,73	74,19	74,19
Totale Altro Euro							713,34
Oneri relativi alla sicurezza							11,68
Ribasso del -26,55 % su Euro 701,66							-186,29
Totale netto							527,05
DESCRIZIONE LAVORI							
via de cristoforis ODL 100							
odl n 100 - La sig.ra segnala problemi di infiltrazioni dalla coipertura . Molto probabilmente deve essere sigillato in maniera accurata il torrino di esalazione dove passano le tubazioni della cucina e delle caldaie, oltre che il controllo generale delle lastre di coperture controllando le giunte e le viti di fissaggio. A causa dell'infiltrazione ha procurato rigonfiamento al soffitto in cartongesso nell'alloggio della sig.ra. procedere alla sostituzione di porzione di controsoffitto (la parte ammalorata). urgente (entro 96 ore dal ricevimento della mail)							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 53

Dal 28/11/2023 al 04/12/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	D'abramo Alessio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO h	martedì	28/11/2023	2,00	36,42	72,84	72,84
Totale Altro Euro							72,84
Oneri relativi alla sicurezza							1,46
Ribasso del -26,55 % su Euro 71,38							-18,95
Totale netto							53,89
DESCRIZIONE LAVORI							
via milano							
odl n 115 - Sopralluogo alloggio Bruciuato. Si richiede operaio per aprire la porta d'ingresso pannellata e successiva chiusura della stessa.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 54

Dal 06/11/2023 al 06/11/2023
S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Maldera Michele ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì	06/11/2023	2,00	36,42	72,84
2	D'abramo Alessio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì	06/11/2023	2,00	36,42	72,84
Totale Altro Euro							145,68
Oneri relativi alla sicurezza							2,92
Ribasso del -26,55 % su Euro 142,76							-37,90
Totale netto							107,78
DESCRIZIONE LAVORI							
Via san Felice odl n 97 -. Infiltrazioni di acqua provenienti, probabilmente, dal piano superiore sfitto. Si provvederà a trovare le chiavi degli alloggi soprastanti. Procedere con la chiusura della saracinesca di arresto dell'adduzione, e se fosse già chiusa, probabilmente, la perdita deriva da altro problema non escludendo da infiltrazioni da acqua piovana . avvisare sottoscritto dopo il sopralluogo							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 55

Dal 07/11/2023 al 07/11/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	D'abramo Alessio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO h	martedì	07/11/2023	2,00	36,42	72,84	72,84
Totale Altro Euro							72,84
Oneri relativi alla sicurezza							1,46
Ribasso del -26,55 % su Euro 71,38							-18,95
Totale netto							53,89
DESCRIZIONE LAVORI							
Via D'annunzio odl n 113 - I nfiltrazioni di acqua dalla copertura in diversi punti dell'alloggio. Verificare quanto segnalato e riferire al sottoscritto per capire di chi sono le competenze dell'intervento.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 56

Dal 10/11/2023 al 15/11/2023
S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Maldera Michele ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	venerdì 10/11/2023 mercoledì 15/11/2023	6,00 2,00	36,42 36,42	218,52 72,84	291,36
2	D'abramo Alessio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	venerdì 10/11/2023 mercoledì 15/11/2023	6,00 2,00	36,42 36,42	218,52 72,84	291,36
3	Pansini Giuseppe ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì 15/11/2023	1,00	36,42	36,42	36,42
4	NC.10.050.0010.a NOLO AUTOMEZZO	h	venerdì 10/11/2023	1,00	56,43	56,43	56,43
Totale Altro Euro							675,57
Oneri relativi alla sicurezza							12,41
Ribasso del -26,55 % su Euro 663,16							-176,07
Totale netto							499,50
DESCRIZIONE LAVORI							
via san bernardino odl n 105 - Segnalano che da circa 20 giorni esce acqua in cortile dal muro dell'alloggio comunale al piano terra. Verificare che non derivi dall'impianto del riscaldamento e se dovesse essere quello avvisare il sottoscritto in quanto deve intervenire altra ditta. se non dovesse derivare dall'impianto termico procedere con l'individuazione della perdita e alla sua riparazione. avvisare il sottoscritto prima dell'intervento. urgente (entro 96 ore dal ricevimento della mail)							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 57

Dal 07/11/2023 al 07/11/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	D'abramo Alessio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO h	martedì	07/11/2023	2,00	36,42	72,84	72,84
Totale Altro Euro							72,84
Oneri relativi alla sicurezza							1,46
Ribasso del -26,55 % su Euro 71,38							-18,95
Totale netto							53,89
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Filippo Turati ODL 112 odl n 112 - segnalano cavi elettrici non isolati. Verificare quanto segnalato ed eventualmente procedere con messa in sicurezza							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 58

Dal 15/11/2023 al 15/11/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Pansini Giuseppe ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì	15/11/2023	2,00	36,42	72,84
2	Maldera Michele ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì	15/11/2023	2,00	36,42	72,84
Totale Altro Euro							145,68
Oneri relativi alla sicurezza							2,92
Ribasso del -26,55 % su Euro 142,76							-37,90
Totale netto							107,78
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Santa Brigida							
odl n 106 - Infiltrazioni di acqua provenienti dall'alloggio della sig.ra Facchinetti che interesseranno il soffitto del sig. protano. Verificare l'impianto di adduzione e di scarico oltre che alle sigillature dei bordi dei sanitari e delle pilette.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 59

Dal 06/11/2023 al 07/11/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	D'abramo Alessio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì martedì	06/11/2023 07/11/2023	3,00 2,00	36,42 36,42	109,26 72,84
							182,10
2	Maldera Michele ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì martedì	06/11/2023 07/11/2023	3,00 2,00	36,42 36,42	109,26 72,84
							182,10
3	NC.10.050.0010.a NOLO AUTOMEZZO	h	lunedì	06/11/2023	1,00	56,43	56,43
							56,43
4	mc.50.150.0010 malta asciugamento rapido	METROCUBO	lunedì	06/11/2023	0,10	588,25	58,83
							58,83
5	mc.06.050.0040.a MATTONI FORATI 8X12X24	CENTOPEZZI	lunedì	06/11/2023	0,30	42,83	12,85
							12,85
6	1c.19.050.0040.c rivestimento	METROQUADRO	lunedì	06/11/2023	0,10	38,81	3,88
							3,88
7	MC.18.790.0030 MATERIALI CIVILI MATERIALI PAVIMENTI INTERNI ADESIVI PER POSA CERAMICHE COLLANTE	CENTO CHILI	lunedì	06/11/2023	0,20	45,38	9,08
							9,08
Totale Altro Euro							505,27
Oneri relativi alla sicurezza							7,74
Ribasso del -26,55 % su Euro 497,53							-132,09
Totale netto							373,18
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Spartaco							
odl n 109 - continuo Segnalano problemi all'impianto elettrico.probabilmente dovuto ad una perdita dal piano soprastante. Verificare ed eventualmente procedere con riparazione di eventuale perdita.							
odl n 111 - La sagra segnala vari Problemi tra cui macchie di muffa e infiltrazioni. Si procederà con sottoscritto con un sopralluogo per verificare quanto segnalato.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara

LISTA IN ECONOMIA 60

Dal 06/11/2023 al 06/11/2023
S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Maldera Michele ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì	06/11/2023	2,00	36,42	72,84
2	D'abramo Alessio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì	06/11/2023	2,00	36,42	72,84
Totale Altro Euro							145,68
Oneri relativi alla sicurezza							2,92
Ribasso del -26,55 % su Euro 142,76							-37,90
Totale netto							107,78
DESCRIZIONE LAVORI							
via Magenta							
odl n 108 - segnalano una perdita di acqua in camera da pranzo o letto dal soffitto in corrispondenza del solaio sottotetto già di pertinenza dell'alloggio ex Cavati Lucia.							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 61

Dal 07/11/2023 al 15/11/2023

S.A.L. n. 2

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	D'abramo Alessio ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	martedì 07/11/2023	2,00	36,42	72,84	
			lunedì 13/11/2023	8,00	36,42	291,36	
			martedì 14/11/2023	8,00	36,42	291,36	
			mercoledì 15/11/2023	8,00	36,42	291,36	946,92
2	Maldera Michele ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	lunedì 13/11/2023	8,00	36,42	291,36	
			martedì 14/11/2023	8,00	36,42	291,36	
			mercoledì 15/11/2023	4,00	36,42	145,68	728,40
3	Pansini Giuseppe ma.00.005.0010 OPERAIO EDILE 2° LIVELLO	h	mercoledì 15/11/2023	4,00	36,42	145,68	145,68
4	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	martedì 14/11/2023	1,00	57,10	57,10	57,10
5	MC.13.050.021 membrana liquida elastica	kg	martedì 14/11/2023	60,00	9,43	565,80	565,80
6	mc.10.450.0050 nastro garzato	METROQUADRO	martedì 14/11/2023	4,00	7,59	30,36	30,36
Totale Altro Euro							2.474,26
Oneri relativi alla sicurezza							36,50
Ribasso del -26,55 % su Euro 2.437,76							-647,23
Totale netto							1.827,03
DESCRIZIONE LAVORI							
via de cristoforis							
odl n 100 - La sig.ra segnala problemi di infiltrazioni dalla coipertura . Molto probabilmente deve essere sigillato in maniera accurata il torrino di esalazione dove passano le tubazioni della cucina e delle caldaie, oltre che il controllo generale delle lastre di coperture controllando le giunte e le viti di fissaggio. A causa dell'infiltrazione ha procurato rigonfiamento al soffitto in cartongesso nell'alloggio della sig.ra. procedere alla sostituzione di porzione di controsoffitto (la parte ammalorata). urgente (entro 96 ore dal ricevimento della mail)							

Como lì, 05/12/2023

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara